



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 7 oktober 2016

Betreft: beschikbaarheid rolstoeltoegankelijke woningen.

Geacht College,

De fracties CDA en MV zijn meerdere malen benaderd door burgers met een lichamelijke handicap en chronisch zieken die ondanks hun WMO indicatie problemen ondervinden in hun zoektocht en beschikbaarheid van rolstoeltoegankelijke woningen, Fokus woningen en de nieuwe huurwetgeving.

Wij verzoeken u vriendelijk om onderstaande vragen te beantwoorden:

Rolstoeltoegankelijke woningen.

1. Hoeveel rolstoeltoegankelijke woningen zijn er op dit moment beschikbaar in Maastricht?
2. Hoe groot is het aantal rolstoelgebruikers dat gebruik maakt van deze woningen?
3. Hoeveel mensen met een beperking staan op dit moment op de wachtlijst en hoelang?
4. Kunt u aangeven hoeveel rolstoeltoegankelijke woningen zijn ontmanteld en waarom?
5. Bent u op de hoogte dat mensen met een beperking, op basis van hun inkomen, op de site van het Woningburo worden geweigerd en er geen registratie kan plaatsvinden?
6. Welke maatregelen gaat u treffen om registratie via de website voor deze groep toch mogelijk te maken?

Beschikbare Fokus woningen.

7. Maastricht telt op dit moment 39 Fokus woningen, voor mensen met een ernstige fysieke beperking die zelf de regie op hun leven willen houden. Bent u op de hoogte van de drie Fokus projecten in Maastricht?
8. Is bekend dat op dit moment 29 mensen, sommige al zes jaar, op de wachtlijst staan? Welke inspanningen gaat u verrichten om deze mensen aan een Fokus woning te helpen?
9. Wist u dat in de oude wet was geregeld dat Stichting Fokus, Corporaties en gemeente Fokus woningen konden realiseren, welke inspanningen heeft het college hierin verricht?
10. Bent u op de hoogte dat in de nieuwe Wet Langdurige Zorg het realiseren van nieuwe Fokus woningen niet meer is opgenomen, zo ja wat is de reden hiervan?

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 7 OKTOBER 2016
NO. 2016-32968**

11. Is de gemeente bereid om het initiatief te nemen in het principe van de Fokus woningen en in samenwerking met Corporaties, Zorgaanbieders en Belangenverenigingen een onderzoek te starten voor het realiseren van woningen zoals Fokus woningen in Maastricht?

Huurwetgeving.

12. Weet het college dat chronisch zieken en gehandicapten vaak een grotere woning, en als gevolg hiervan, een duurder woning nodig hebben?
13. Is het college op de hoogte dat veel mensen met een chronische ziekte of beperking door de nieuwe huurwet vaak niet in aanmerking kunnen komen voor deze woningen? Ze vallen automatisch in de hogere huurtarieven. Zo ja, wat gaat u hieraan doen?
14. Bent u op de hoogte dat het beeld wordt afgegeven dat er genoeg woningen zijn terwijl er veel mensen, heel lang, op de wachtlijst staan? Bent u hiervan op de hoogte, zo ja welke inspanningen gaat u verrichten om de lange wachtlijst weg te werken?
15. Bent u op de hoogte dat mensen met een WMO verklaring een inspanningsverplichting hebben om binnen 1,5 jaar een woning te hebben en dat hierna geen aanspraak kan worden gemaakt op verhuis- en herinrichtingskosten? Hoe gaat u deze mensen verder helpen?
16. Is het college bereid om voor de ontstane problemen rondom hoger huurtarieven een compensatie regeling in het leven te roepen, zoals ook bij de Fokus woningen?
17. Bestaat de mogelijkheid om dit in de huurovereenkomsten vast te laten leggen? Zo ja, binnen welke termijn?

Namens CDA Maastricht

Gea van Loo, raadslid
Jan Janssen, raadslid
Vivianne Heijnen, fractievoorzitter

Namens MV Maastricht

Peter Vrehen, burger raadslid
Jan Hoen, fractievoorzitter